

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ ของแต่ละเดือน พบว่า Appearance, PH, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease ของเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า มีค่า BOD, , PH, Total Suspended Solids จะสูงกว่ามาตรฐาน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ตารางที่ 4-1รายการสรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแซปเตอร์ วัน มิตรภาพ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและเพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคารโดยนิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
		- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่องแนวทาง พื้นผิววัสดุ EPOXY เคลือบกันความเร็วเข้าภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1 อาคารจอดรถแต่ละชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และทึบสลับกันทึบ มีลมผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่1-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยโดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและปิดทึบสลับกัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอ ความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่อง แนวทาง พื้นผิววัสดุ EPOXY เคลือบกันความเร็วเข้าภายใน โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	- ทางโครงการได้ทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอ ความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการและกำหนดใช้เป็นสัญลักษณ์ ร่อง แนวทาง พื้นผิววัสดุ EPOXY เคลือบกันความเร็วเข้าภายใน โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นอโศก	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่ง ต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	อินเดีย ต้นประดู่ ต้นทุกระจง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสลา ต้นจิกทะเลและต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ขึ้นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน			
	1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพัสดุฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องพัสดุฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบ บำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ เพื่อความสะดวก และง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการได้จัดมีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายใน การปฏิบัติงานโดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่าง อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารลาน จอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อย มาก(5ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ค่อยส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุผลรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter)จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 ภาคผนวก ก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
1.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้ต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนลาดพร้าว ผ่านมิเตอร์น้ำบริเวณหน้าโครงการ ไปเก็บไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 334.2 ลูกบาศก์เมตรเมตร ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อใช้สำรองน้ำทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารลานจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและหากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายข้อความรณรงค์วิธีการใช้น้ำอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ทางโครงการมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 -21.00 น.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
1.3.2 สระว่ายน้ำ 1.คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นคนดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อไว้เติม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด	-จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และ ดักเศษผง	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูแลตะกอน ล้าง ตะไคร่ และดักเศษผง ทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งชิ้นวัสดุแขวนลอย	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งชิ้นวัสดุแขวนลอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. ดูแลมิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้ติดกระเบื้องการใช้สระว่ายน้ำที่บริเวณสระว่าย น้ำสามารถมองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
2.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ ติดอยู่บริเวณชั้นสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ ใน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจและ ไม้ช่วยชีวิต		
	3.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดแต่เพียงพนักงานทำความสะอาดให้ประจำชั้นสระว่ายน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดให้มีผู้ดูแลที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	
	5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่ใช้งาน	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจนและเปิดไฟในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะดำเนินการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำดูแลรักษาความสะอาด	ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนรางระบายน้ำมาเป็นเกรดดั่งตระแกรงพลาสติก ซึ่งมีความแข็งแรงไม่เป็นสนิมแต่รางมีขนาดความกว้าง 28 เซนติเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	3.พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดประจำชั้น เพื่อดูแลรักษาความสะอาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีไฟสปอตไลท์ส่องบริเวณรอบสระ มีไฟได้น้ำ ไฟได้บันได ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5.จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ แต่มีความกว้าง 75 เซนติเมตร	ไม่มี	
1.3.3การบำบัดน้ำเสีย	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน (Activated Sludge)ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้280 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	(Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ภาคผนวก ข-5
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดย	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบน้ำสกปรกพร้อมกับสูบน้ำมันในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไป ฝังฝัง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลล่อยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566		
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบ บำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารลาน จอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อย มาก(5ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่ เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตาราง เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่ บรรยากาศ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจ ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7.โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
1.3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4และ0.6 เมตร โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหน่วยน้ำ/บ่อบ่ม ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ0.6 เมตร โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2.จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีมีการออกแบบตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3.จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าว หน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4.มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ทางโครงการการตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนด้วยสายตาเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีกรกีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการมีการจัดซื้อกระสอบทรายเพื่อใช้กันน้ำ		
	5.จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันไม่มีแผงกันน้ำ (Stop Log) แต่นิติบุคคลฯ ได้จัดซื้อกระสอบทรายเพื่อเตรียมไว้ใช้กันน้ำไม่ให้เข้าสู่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.3.5 การจัดการขยะ มูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) 2.ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล(ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารลานจอด ตามที่ระบุในมาตรการ แต่จัดเป็นถังขยะ ขนาด 5 ลิตร แทน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพัก อาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ชั้น 37 ของอาคาร ชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอด รถยนต์) และชั้นที่ 7 ของอาคารลานจอด จะ มีถังมูลฝอยขนาด 50ลิตรจำนวน 3 ถัง/ห้อง			
	3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูล ฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูล ฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ ประเภท	- ทางโครงการได้ติดป้ายที่ถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย แยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4.กำหนดให้มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด มัดปากถุงดำ ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูล ฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่ จัดเก็บมูลฝอย ให้บรรจุมูลฝอยไม่ให้แน่นจนจนเต็มถุง เพื่อ ป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6.ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ของถุงบรรจุมูลฝอยทั้ง ก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูล ฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่ จัดเก็บมูลฝอย ให้ตรวจสอบถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูล ฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	7.ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ปิดห้องพัก ขยะรวมให้มิดชิดตลอดเวลา และให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูล ฝอยเข้าไปเก็บเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพัสดุฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออก สู่นอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพัสดุฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้า มาดำเนินการเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วัน จันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูล ฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมของ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	11. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มี ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณ อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้ง เป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมของ โครงการ - ทางโครงการได้ติดป้ายที่ถึงขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย แยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้งให้ผู้ พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถัง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 รูปที่ 22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) หรือลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ			
	12. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้มีการให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยลงตามลิฟต์ดับเพลิง(fire man lift) โดยกำชับให้มัดปากถุงให้แน่นและไม่ให้บรรจุขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถุง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่ได้ขนมูลฝอยมาทิ้งถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	13. จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	- ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายใต้อาคารชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัยกับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตราย เนื่องจากมีพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อใส่ขยะมูลฝอยอันตรายไว้ให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า			
	14. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้งเพื่อกั้นพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้พักอาศัยเข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการโครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 30-100 แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟหลังใช้งานตามห้องสันตนาการต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้า ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนัง	- หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry Type ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง ความกว้าง 5.74 เมตร และความยาว 7.72 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	จากการทำงานของหม้อแปลงได้		
	4.จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบประจำปี ระบบไฟฟ้าทั้งระบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.ระบบไฟฟ้าสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่ออนุรักษ์พลังงานฯพ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	3.มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตรการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ - ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 รูปที่ 33 รูปที่ 42 รูปที่ 43 รูปที่ 44 รูปที่ 45

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายและจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ONGSA CHEL CHIEAT 2)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
1.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<u>1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u> โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1)ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่1-ชั้นที่ 21	-โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 -ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 รูปที่ 35 รูปที่ 36

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธินสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนที่ 22-ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22-ชั้นดาดฟ้า (2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งห้กรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHC)ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธินสาร			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยแต่ละตู้ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่1-ชั้นที่7 โดยมีระยะลากสายยาวที่สุด 24.7 เมตร 5)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 6)ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1)แผงควบคุม (Fire Alarm Control : FCP) จะทำหน้าที่			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได สำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิงของอาคารชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย 5) เครื่องสัญญาณเตือน อัลติสปีค (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6) โทรศัพท์ถูกเงิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณ บันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของ อาคารชุดพักอาศัย			
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 (เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีชนพักกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วยบันได ST-1 (เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า และ บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามล้อกกุญแจของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตุนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกคู่บันไดทุกแห่งจะมีประตุนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตุนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดซ้อนเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า - ออกคู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถเปิดซ้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้			
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดเช็กคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรูด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน	-โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด และมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	(ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จุลรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุลรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงสุทธีสาร ในการกำหนดจุลรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป			
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุลรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุลรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 รูปที่ 38
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2565	ไม่มี	ภาคผนวก-จ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-ทางโครงการได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาลโดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด	ไม่มี	-
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร, บริเวณชั้น 36 ชั้นสรวายน้ำ, บริเวณสวนเปิดโล่ง ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถที่ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการได้มีการระบุในระเบียบการใช้ที่จอดรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถแต่ไม่ได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล	-ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถโดยวิธีกล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
1.3.10 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาที่เสียบขา-แดงที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านล่างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6.จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์แต่มีการติดตั้งกระจกโค้งเพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้า)และห้องอาหาร)เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้ใช้บริการร้านค้าและห้องอาหารซึ่งจะจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่ใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ใช้ร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 รูปที่ 6
	8.ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารลานจอดรถทุกชั้นให้มีผนังทึบ และมีความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ เสาและประตู ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็น แนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจูดตลอดแนว เขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอด รถยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอด รถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้น จอดรถลงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
1.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎ กระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ปี 2544	-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออก ตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารดูแล โครงการ	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมา บริหารดูแลโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบ สุข	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3.จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประตुरะบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	-ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประตुरะบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	4.ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	5.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-		
1.4.3 การสาธารณสุข	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย สุขภาพจิต	-โครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.4 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-ทางโครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด ดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-ทางโครงการจัดให้มีแผงกั้น กระจกโค้ง และ พนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวก สะดวกด้านจราจร เพื่อควบคุมการขับเร็วของผู้พัก อาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3.จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ จำนวน 6 จุด/ชั้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศใน ชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6จุด/ชั้น ซึ่ง สามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในระเบียบการใช้พื้นที่ จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบแทน-ทางโครงการ ไม่ได้ดำเนินการติดป้ายไว้แต่เป็นการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง	-ทางโครงการได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทำได้อย่างโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-ทางโครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนทางวิ่งรถ ภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศและระบบเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกตัว เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	-ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุด อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี -จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศไว้หน้าสำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย สะดวกในการติดต่อ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
- ผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโดยจะดำเนินการล้างครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พัก	-ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาเข้าล้างถึงสำรองน้ำของอาคาร โดยดำเนินการล้างที่ละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก อาศัย			
	2.จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	-ทางโครงการออกแบบฝาดังเก็บน้ำเป็นแบบ อลูมิเนียม จำนวน2 ประตู/ถังเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3.ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจน เกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ	-ทางโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่ สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำตามที่กำหนดใน มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อบ่ม สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่าง เพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ/บ่อบ่ม เพื่อกัก เก็บน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่าง เพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 20
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีด แมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และ ห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2.ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบ ปฏิกูลและบ่อดักไขมัน โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการ วันที่ 20/02/2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยคั่งค้าง	-โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยคั่งค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1.การจราจร 1.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 รูปที่ 12
	2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า -- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีจอดขวางบริเวณทางเข้า-ออกอีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาสีเส้นขาว-แดง ที่มียูเค็มให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านล่างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6.จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 6 คัน(อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหารเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหารให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถแต่ไม่ได้ติดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหารใช้ร่วมกันโดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8.ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-ทางโครงการออกแบบผนังกันตกทุกชั้นของอาคาร จอดรถให้เป็นผนังทึบซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังเส้นแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	9.โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินได้แก่ เสนา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง (ซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดความสูง 2-3 ชั้น)	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	10.โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่ำบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	ไม่มี	
	2.การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง -มีราวระเบียงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นแต่ละชั้นคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ -โครงการออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก -โครงการได้มีการปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 รูปที่ 29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน		ไม่มี	ภาคผนวก-จ
โรคติดต่อ	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขุร่งที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบลูกร่วมกับสูบไขมันในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบลูกร้างสุด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11 รูปที่ 53 ภาคผนวก ข-11
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก(5ลูกบาศก์เมตร/วัน)ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนก่อนระบายสู่บรรยากาศ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	6.โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	7.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
(2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1.โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3.ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ทางโครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.5 ทัศนียภาพและ ความเป็นส่วนตัว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดย เป็นพื้นที่ปลูกไม้ไม่ขึ้นต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร บริเวณชั้นล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ไม่ขึ้นต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอก อาคารบริเวณชั้นล่าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณ ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-ทางโครงการมีการออกกระเป๋ยผู้พักอาศัยเพื่อ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-ทางโครงการใช้สีทาอาคารเป็นโทนสีเทาไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ไม่มี	
	5. จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้โตเร็วตลอดแนว เขต ความสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-ทางโครงการจัดให้มีรั้วสูง 3 เมตรและปลูกต้นไม้โตเร็ว ตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันตกของอาคารพักอาศัย ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6. จัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และ แบบเป็นระแนงบังตา	-ทางโครงการจัดให้มีหลังคาคลุมสระว่ายน้ำของบ้านพัก อาศัยเลขที่ 432/26	ไม่มี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4.6การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1.กำหนดให้มีมาตรการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร ภายในโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจือใจในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกผา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ซึ่งอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเจือใจในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ	-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบันโครงการมีการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	ไม่มี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องต้นไม้ทดแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	-ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องต้นไม้ทดแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก	ไม่มี	-
1.4.7 การดูแล กลิ่นวิทยุและบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	ไม่มี	-